

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 28 к.1  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		13 633 362,77
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	
	в том числе	13 633 362,77
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		13 497 441,25
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	8 297 854,72
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	899 472,41
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 136 803,04
2.1.2	Горячее водоснабжение	5 691 154,35
2.1.3	Отопление	570 424,92
2.1.4	Хол.вода	
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	5 199 586,53
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	180 345,47
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	132 691,76
2.2.3	Очистка мусоропроводов	121 525,85
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	305 638,59
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	29 251,71
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	476 456,53
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	348,83
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	1 405 565,84
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 037 859,01
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	356 382,73
2.2.11	Управление многоквартирн домом	626 523,95
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	84 037,03
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	109 066,37
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	333 892,86
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	135 921,52
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	99,00
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	4 201 428,81
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	4 337 350,33
	<b>Сведения о расходах</b>	
		12 581 210,53
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	
	в том числе	8 796 698,52
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	903 158,33
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 132 000,82
7.1.2	Горячее водоснабжение	5 839 579,87
7.1.3	Отопление	573 882,43
7.1.4	Хол.вода	348 077,07
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	3 784 512,01
7.2.1	Очистка мусоропроводов	121 976,40
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	29 042,88
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	487 179,93
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	330,12
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 329 824,91
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	707 963,44

7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	360 976,77
7.2.8	Управление многоквартирн домом	638 026,95
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	109 190,61
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	329 895,57
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-494 066,80
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-164 171,23

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

