

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 28 к.2
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	17 809 203,92
	в том числе	17 809 203,92
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 809 203,92
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		16 965 749,35
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	10 735 717,37
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 485 387,54
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 693 620,72
2.1.2	Горячее водоснабжение	6 561 268,35
2.1.3	Отопление	995 440,76
2.1.4	Хол.вода	
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 230 031,98
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	163 847,14
2.2.2	капитальный ремонт	2 032,97
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	107 754,16
2.2.4	Очистка мусоропроводов	368 171,73
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	240 506,21
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	512 164,86
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	1 824,25
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	1 781 948,28
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 344 206,83
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	464 047,16
2.2.11	Управление многоквартирн домом	819 016,60
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	110 034,50
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	140 728,78
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	173 748,51
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	843 454,57
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	95,26
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 509 996,73
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	5 353 451,30
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	15 950 864,03
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 579 856,83
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 596 934,48
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 837 887,44
7.1.3	Отопление	6 898 940,89
7.1.4	Хол.вода	1 061 613,48
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	184 480,54
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 371 007,20
7.2.1	Очистка мусоропроводов	381 462,96
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	527 891,19
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 778 707,92
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	200 683,35
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	482 822,22
7.2.6	Управление многоквартирн домом	853 390,56
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	146 049,00
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	1 143 523,48
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	746 112,58
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	1 889 636,06

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

