

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 29 к.1  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>16 283 659,07</b>
	в том числе	16 283 659,07
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 283 659,07
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		<b>16 359 986,60</b>
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
2.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 795 199,11</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 302 993,19
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 688 953,68
2.1.3	Отопление	5 993 002,61
2.1.4	Хол.вода	810 249,63
2.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 564 787,49</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	187 088,65
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	141 422,52
2.2.3	Очистка мусоропроводов	333 817,22
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	421 889,37
2.2.5	Сод. и ремонт АГПЗ	76 693,57
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	494 391,31
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	1 256,42
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	1 639 362,30
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 217 835,48
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	420 217,81
2.2.11	Управление многоквартирн домом	744 082,21
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	88 242,81
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	128 385,61
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	670 102,21
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-76 327,53
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	100,47
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 912 123,38
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>4 835 795,85</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>14 404 928,22</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>10 516 809,38</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 293 336,91
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 674 051,08
7.1.3	Отопление	6 044 741,61
7.1.4	Хол.вода	806 304,56
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	698 375,22
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 888 118,84</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	332 740,98
7.2.2	Сод. и ремонт АГПЗ	76 055,04
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	498 394,68
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	888,24
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 551 522,66
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	135 574,18

7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	421 154,88
7.2.8	Управление многоквартирн домом	744 395,10
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	127 393,08
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	1 082 261,30
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	2 758 923,96
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	3 841 185,26

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

