

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 40 к.1
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	31 253 742,91
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	31 133 222,51
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	120 520,40
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		30 355 318,22
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	17 546 735,29
2.1.1	Водоотведение (кв)	2 377 702,71
2.1.2	Горячее водоснабжение	3 122 610,13
2.1.3	Отопление	10 578 199,38
2.1.4	Хол.вода	1 468 223,07
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	12 688 062,53
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	313 691,17
2.2.2	капитальный ремонт	78,20
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	239 321,05
2.2.4	Очистка мусоропроводов	702 188,15
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	697 073,99
2.2.6	Сод. и ремонт АППЗ	160 752,17
2.2.7	Сод. и ремонт лифтов	1 340 033,26
2.2.8	Сод. и ремонт ПЗУ	83,19
2.2.9	Содержание общ.имущ.дома	3 397 499,00
2.2.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 557 871,44
2.2.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	885 391,91
2.2.12	Управление многоквартирн домом	1 567 864,87
2.2.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	148 210,42
2.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	269 406,69
2.2.15	электроснабж.на общедом.нужды	408 597,02
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	120 520,40
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	898 424,69
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	97,13
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 157 755,55
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	7 056 180,24
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	30 753 178,65
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	18 859 954,47
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 500 984,78
7.1.2	Горячее водоснабжение	3 300 899,23
7.1.3	Отопление	11 074 506,56
7.1.4	Хол.вода	1 540 821,19
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	442 742,71
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	11 893 224,18
7.2.1	Очистка мусоропроводов	713 869,68
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	163 356,12
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	1 362 404,75
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	3 332 462,70
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 545 888,53

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	904 585,26
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 597 031,94
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	273 625,20
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-988 017,09
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-27 722,94
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-1 015 740,03

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

