

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 22 к.1
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 375 098,07
	в том числе	12 375 098,07
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		12 359 334,48
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	8 106 818,28
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 058 091,29
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 399 398,83
2.1.2	Горячее водоснабжение	4 995 688,29
2.1.3	Отопление	653 639,87
2.1.4	Хол.вода	
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 252 516,20
2.2.1	Антенна	874,20
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	28 888,14
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	18 054,04
2.2.4	Очистка мусоропроводов	257 687,22
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	256 113,36
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	390 102,28
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	5 832,21
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	1 252 229,56
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	940 149,32
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	325 096,83
2.2.11	Управление многоквартирн домом	571 946,57
2.2.12	Установка общедом. ПУ	638,72
2.2.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 585,88
2.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	98 438,62
2.2.15	электроснабж.на общедом.нужды	94 879,25
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	15 763,59
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	99,87
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 888 490,28
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	4 904 253,87
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 500 168,21
	в том числе	8 294 269,82
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 033 227,10
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 347 273,40
7.1.2	Горячее водоснабжение	5 174 072,59
7.1.3	Отопление	641 949,09
7.1.4	Хол.вода	97 747,64
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 205 898,39
7.2.1	Очистка мусоропроводов	259 532,91
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	395 270,49
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	5 566,15
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 192 507,44
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	343 717,38

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	328 494,23
7.2.7	Управление многоквартирн домом	581 715,90
7.2.8	Установка общедом. ПУ	-672,21
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	99 766,10
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	596 431,94
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-101 184,39
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	495 247,55

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

