

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 30 к.1
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	24 582 823,57
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 496 944,73
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	85 878,84
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		24 377 940,95
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	14 711 704,59
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 956 209,33
2.1.2	Горячее водоснабжение	2 545 453,97
2.1.3	Отопление	8 990 381,40
2.1.4	Хол.вода	1 219 659,89
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	9 580 357,52
2.2.1	Антенна	65,00
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	118 663,12
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	134 282,12
2.2.4	Очистка мусоропроводов	489 312,45
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	566 992,85
2.2.6	Сод. и ремонт АППЗ	113 700,38
2.2.7	Сод. и ремонт лифтов	1 059 050,29
2.2.8	Сод. и ремонт ПЗУ	5 070,60
2.2.9	Содержание общ.имущ.дома	2 399 688,07
2.2.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 793 131,49
2.2.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	616 325,88
2.2.12	Управление многоквартирн домом	1 080 030,96
2.2.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	147 800,67
2.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	188 664,08
2.2.15	электроснабж.на общедом.нужды	867 579,56
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	85 878,84
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	204 882,62
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	99,17
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	8 463 259,12
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	8 668 141,74
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	22 495 375,25
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	15 872 238,88
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 955 461,80
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 496 838,85
7.1.3	Отопление	9 299 646,68
7.1.4	Хол.вода	1 229 075,89
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	891 215,66
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 623 136,37
7.2.1	Очистка мусоропроводов	494 775,06
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	113 091,56
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	1 078 491,12
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 307 064,46
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	707 193,03

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	626 245,20
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 106 843,54
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	189 432,40
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	1 085 938,46
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-917 772,35
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	168 166,11

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов