

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 34
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	19 616 185,55
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 567 194,32
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	48 991,23
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		18 628 013,25
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 193 873,07
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 334 162,70
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 608 479,24
2.1.3	Отопление	7 386 089,94
2.1.4	Хол.вода	865 141,19
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 385 148,95
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	180 046,96
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	136 309,65
2.2.3	Очистка мусоропроводов	370 070,18
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	259 639,47
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	84 660,32
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	1 041 474,78
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	7 387,29
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	1 772 651,70
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 347 182,30
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	466 974,27
2.2.11	Управление многоквартирн домом	827 161,89
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	84 620,37
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	141 798,42
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	665 171,35
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	48 991,23
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	988 172,30
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	94,96
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 971 401,83
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	6 959 574,13
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	17 829 374,68
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 668 105,29
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 438 390,03
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 771 513,36
7.1.3	Отопление	7 821 808,10
7.1.4	Хол.вода	922 876,66
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	713 517,14
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 161 269,39
7.2.1	Очистка мусоропроводов	383 932,80
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	87 756,00
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	1 074 498,97
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	8 152,08
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 790 223,84
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	324 845,98

7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	485 950,04
7.2.8	Управление многоквартирн домом	858 917,28
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	146 992,40
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	1 022 336,32
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-317 954,14
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	704 382,18

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

