

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 46 к.3  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>20 995 562,40</b>
	в том числе	20 995 562,40
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		<b>19 935 514,03</b>
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	<b>12 137 966,93</b>
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 623 745,02
2.1.2	Горячее водоснабжение	2 095 571,49
2.1.3	Отопление	7 404 015,76
2.1.4	Хол.вода	1 014 634,66
	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	<b>7 797 547,10</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	130 642,95
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	99 586,41
2.2.3	Очистка мусоропроводов	451 304,66
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	420 407,71
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	863 154,79
2.2.6	Содержание общ.имущ.дома	2 174 815,00
2.2.7	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 642 734,28
2.2.8	уборка и сан.очистка зем.уч.	568 832,38
2.2.9	Управление многоквартирн домом	1 009 137,26
2.2.10	ХВ (содерж. общ.имущ.)	61 326,35
2.2.11	Эксплуатация общедом. ПУ	173 010,96
2.2.12	электроснабж.на общедом.нужды	202 594,35
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>1 060 048,37</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>94,95</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>5 700 535,97</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>6 760 584,34</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	<b>21 613 578,00</b>
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	
	в том числе	<b>13 115 763,49</b>
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 706 194,35
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 197 862,23
7.1.3	Отопление	7 928 537,32
7.1.4	Хол.вода	1 066 791,39
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	216 378,20
	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	<b>8 497 814,51</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	472 453,80
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	910 233,48
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	2 202 985,20
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 076 314,11
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	597 992,28
7.2.6	Управление многоквартирн домом	1 056 951,96
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	180 883,68
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-1 433 579,83
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 259 876,43
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-2 693 456,26

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

