

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 50 к.1  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| № п/п       | Сведения о доходах  | Сумма (руб.)         |
|-------------|---|----------------------|
| <b>1.</b>   | <b>Плановые доходы:</b>   | <b>15 171 352,91</b> |
|             | в том числе   |                      |
| 1.1.        | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 15 136 493,20        |
| 1.2.        | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   | 34 859,71            |
| 1.3.        | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги  |                      |
| 1.4.        | Прочие доходы   |                      |
| <b>2.</b>   | <b>Фактические доходы:</b>  | <b>14 745 394,24</b> |
|             | в том числе   |                      |
| <b>2.1.</b> | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>8 969 472,22</b>  |
| 2.1.1       | Водоотведение (кв)  | 1 134 899,62         |
| 2.1.2       | Горячее водоснабжение   | 1 425 638,10         |
| 2.1.3       | Отопление   | 5 690 140,39         |
| 2.1.4       | Хол.вода  | 718 794,11           |
| <b>2.2.</b> | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>5 741 062,31</b>  |
| 2.2.1       | ГВ (содерж. общ.имущ.)  | 166 370,45           |
| 2.2.2       | Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)  | 125 545,46           |
| 2.2.3       | Очистка мусоропроводов  | 313 563,62           |
| 2.2.4       | повышающий коэф. к комм. усл.*  | 328 284,96           |
| 2.2.5       | Сод. и ремонт лифтов  | 695 579,43           |
| 2.2.6       | Содержание общ.имущ.дома  | 1 523 469,29         |
| 2.2.7       | Тек.рем.общ.имущ.дома   | 1 143 142,98         |
| 2.2.8       | уборка и сан.очистка зем.уч.  | 394 975,22           |
| 2.2.9       | Управление многоквартирн домом  | 699 563,65           |
| 2.2.10      | ХВ (содерж. общ.имущ.)  | 78 287,01            |
| 2.2.11      | Эксплуатация общедом. ПУ  | 120 408,76           |
| 2.2.12      | электроснабж.на общедом.нужды   | 151 871,48           |
| <b>2.3.</b> | <b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>  | <b>34 859,71</b>     |
| <b>2.4.</b> | <b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>                              |                      |
| <b>2.5.</b> | <b>Прочие доходы</b>  |                      |
| <b>3.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>                      | <b>425 958,67</b>    |
| <b>4.</b>   | <b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>           | <b>97,19</b>         |
| <b>5.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>                                   | <b>4 139 816,62</b>  |
| <b>6.</b>   | <b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>                                     | <b>4 565 775,29</b>  |
|             | <b>Сведения о расходах</b>  |                      |
| <b>7.</b>   | <b>Фактические расходы :</b>  | <b>13 474 939,47</b> |
|             | в том числе   |                      |
| <b>7.1.</b> | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>9 454 101,22</b>  |
| 7.1.1       | Водоотведение (кв)  | 1 157 624,59         |
| 7.1.2       | Горячее водоснабжение   | 1 447 875,76         |
| 7.1.3       | Отопление   | 5 946 733,21         |
| 7.1.4       | Хол.вода  | 736 407,25           |
| 7.1.5       | электроснабж.на общедом.нужды   | 165 460,41           |
| <b>7.2.</b> | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>4 020 838,25</b>  |
| 7.2.1       | Очистка мусоропроводов  | 323 925,07           |
| 7.2.2       | Сод. и ремонт лифтов  | 721 572,32           |
| 7.2.3       | Содержание общ.имущ.дома  | 1 509 682,19         |
| 7.2.4       | Тек.рем.общ.имущ.дома   | 206 956,31           |
| 7.2.5       | уборка и сан.очистка зем.уч.  | 410 012,58           |
| 7.2.6       | Управление многоквартирн домом  | 724 674,12           |
| 7.2.7       | Эксплуатация общедом. ПУ  | 124 015,66           |
| <b>7.3.</b> | <b>Прочие услуги:</b>   |                      |

|     |   |              |
|-----|---|--------------|
| 8.  | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022                 | 936 186,67   |
| 9.  | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | 1 973 767,46 |
| 10. | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022                                | 2 909 954,13 |

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

