

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 52
за период: 01.09.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	793 113,98
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	793 113,98
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	516 696,03
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	289 305,08
2.1.1	Водоотведение (кв)	33 571,12
2.1.2	Горячее водоснабжение	38 854,07
2.1.3	Отопление	194 251,88
2.1.4	Хол.вода	22 628,01
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	227 390,95
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	7 332,27
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	5 539,85
2.2.3	Очистка мусоропроводов	13 090,79
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	3 705,79
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	27 688,68
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	65,00
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	61 288,13
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	47 602,51
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	17 330,29
2.2.10	Управление многоквартирн домом	29 380,00
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	3 426,38
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	4 983,52
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	5 957,74
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.09.2022 - 31.12.2022	276 417,95
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.09.2022 - 31.12.2022	65,15
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	276 417,95
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	725 734,79
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	528 758,72
7.1.1	Водоотведение (кв)	51 175,84
7.1.2	Горячее водоснабжение	55 961,83
7.1.3	Отопление	376 499,04
7.1.4	Хол.вода	35 044,54
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	10 077,47
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	196 976,07
7.2.1	Очистка мусоропроводов	15 595,84
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	33 048,44
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	65,00
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	73 016,16
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	13 664,83
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	20 646,60
7.2.7	Управление многоквартирн домом	35 002,08

7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	5 937,12
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.09.2022 - 31.12.2022	33 937,68
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	33 937,68

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

