

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 54 к.1
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 509 685,25
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 509 685,25
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	5 110 771,68
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 191 886,78
2.1.1	Водоотведение (кв)	401 260,64
2.1.2	Горячее водоснабжение	511 771,90
2.1.3	Отопление	2 026 604,90
2.1.4	Хол.вода	252 249,34
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 918 884,90
2.2.1	Антенна	528,83
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	29 777,97
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	22 261,49
2.2.4	Очистка мусоропроводов	113 504,79
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	42 801,21
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	241 693,79
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	620,26
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	548 052,47
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	415 145,97
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	143 485,24
2.2.11	Управление многоквартирн домом	251 009,94
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 288,40
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	43 698,52
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	52 016,02
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	398 913,57
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	92,76
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	781 735,65
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	1 180 649,22
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 154 005,39
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 555 296,67
7.1.1	Водоотведение (кв)	433 520,30
7.1.2	Горячее водоснабжение	548 858,15
7.1.3	Отопление	2 239 577,59
7.1.4	Хол.вода	273 905,64
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	59 434,99
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 598 708,72
7.2.1	Очистка мусоропроводов	119 966,67
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	255 928,56
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	620,26
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	559 528,73
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	196 038,56
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	152 274,50

7.2.7	Управление многоквартирн домом	268 436,76
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	45 914,68
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	219 107,41
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 210 118,24
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-991 010,83

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

