

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 1 к.1
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	20 961 590,30
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 961 590,30
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	20 447 842,70
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 093 443,93
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 800 087,10
2.1.2	Горячее водоснабжение	2 377 154,80
2.1.3	Отопление	6 806 025,46
2.1.4	Хол.вода	1 110 176,57
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 354 398,77
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	226 807,33
2.2.2	Отв.сточ.вод.(содерж.общ.имущ.)	91 660,08
2.2.3	Очистка мусоропроводов	449 337,47
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	749 718,26
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	103 406,38
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	721 554,56
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	6 029,70
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	2 199 167,01
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 639 730,28
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	565 726,09
2.2.11	Управление многоквартирн домом	1 000 206,16
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	27 738,49
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	173 084,17
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	400 232,79
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	513 747,60
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	97,55
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 540 630,18
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	6 054 377,78
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	19 093 396,58
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 915 675,24
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 867 527,28
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 461 067,23
7.1.3	Отопление	7 027 656,99
7.1.4	Хол.вода	1 151 240,64
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	408 183,10
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 177 721,34
7.2.1	Очистка мусоропроводов	456 594,05
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	104 364,30
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	815 437,16
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	5 039,17
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 129 033,85
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	893 042,75

7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	577 923,25
7.2.8	Управление многоквартирн домом	1 021 472,65
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	174 814,16
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	746 687,53
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-3 993 619,77
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-3 246 932,24

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

