

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 11
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	4 310 155,36
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 273 108,15
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	37 047,21
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	3 960 964,92
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 546 718,62
2.1.1	Водоотведение (кв)	302 349,33
2.1.2	Горячее водоснабжение	402 908,21
2.1.3	Отопление	1 656 529,50
2.1.4	Хол.вода	184 931,58
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 377 199,09
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	40 722,22
2.2.2	капитальный ремонт	5,80
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	31 144,95
2.2.4	Очистка мусоропроводов	79 413,77
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	40 004,59
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	144 064,61
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	2 347,83
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	383 140,55
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	289 261,66
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	99 996,27
2.2.11	Управление многоквартирн домом	177 283,26
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	19 086,45
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	30 483,10
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	40 244,03
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	37 047,21
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	349 190,44
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	91,90
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 701 881,51
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	2 051 071,95
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	4 004 407,70
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 832 369,72
7.1.1	Водоотведение (кв)	327 739,63
7.1.2	Горячее водоснабжение	408 193,27
7.1.3	Отопление	1 842 186,02
7.1.4	Хол.вода	209 142,85
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	45 107,95
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 172 037,98
7.2.1	Очистка мусоропроводов	87 362,22
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	172 570,82
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	2 725,92
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	407 357,34
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	162 556,56
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	110 575,44

7.2.7	Управление многоквартирн домом	195 442,44
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	33 447,24
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	126 705,10
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-609 338,85
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-482 633,75

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

