

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 13  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>9 045 659,35</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 000 521,82
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	45 137,53
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		<b>8 521 824,30</b>
2.	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
2.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 231 135,46</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	815 000,84
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 104 134,78
2.1.3	Отопление	2 820 079,79
2.1.4	Хол.вода	491 920,05
2.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 245 551,31</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	72 306,05
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	55 162,02
2.2.3	Очистка мусоропроводов	145 460,94
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	548 006,48
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	33 646,79
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	307 332,66
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	452,01
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	723 116,68
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	534 281,01
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	183 938,31
2.2.11	Управление многоквартирн домом	325 767,43
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	33 989,94
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	56 422,89
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	225 668,10
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	45 137,53
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	523 835,05
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	94,21
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 179 626,00
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	4 703 461,05
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 987 375,45</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 841 587,46</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	860 821,14
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 170 027,04
7.1.3	Отопление	3 041 881,24
7.1.4	Хол.вода	520 475,77
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	248 382,27
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 145 787,99</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	156 303,21
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	35 934,54
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	334 934,70
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	733 057,32
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	274 676,00
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	198 986,16

7.2.7	Управление многоквартирн домом	351 706,08
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	60 189,98
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	259 605,01
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	457 697,78
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	717 302,79

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

