

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 17  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>11 301 861,77</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 283 964,77
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 897,00
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		<b>9 563 761,53</b>
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
2.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 108 560,92</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	979 486,31
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 384 360,76
2.1.3	Отопление	2 415 525,08
2.1.4	Хол.вода	574 045,70
2.1.5	электроснабжение(инд.потребл.)	755 143,07
2.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 437 303,61</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	661,87
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 770,76
2.2.3	Очистка мусоропроводов	133 448,91
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	817 753,85
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	30 435,34
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	195 746,25
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	1 530,75
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	684 840,73
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	491 003,11
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	167 409,92
2.2.11	Управление многоквартирн домом	293 626,72
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	42 856,71
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	51 798,75
2.2.14	Эл.зн. (содерж.общ.имущества)	516 419,94
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 897,00
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	1 738 100,24
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	84,62
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	11 194 314,62
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	<b>12 932 414,86</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>9 911 259,89</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 289 735,82</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 187 383,42
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 681 076,48
7.1.3	Отопление	2 828 122,54
7.1.4	Хол.вода	698 202,51
7.1.5	электроснабжение(инд.потребл.)	894 950,87
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 621 524,07</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	155 009,61
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	35 431,02
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	233 400,45
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	722 787,36
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	872 571,68

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	196 197,66
7.2.7	Управление многоквартирн домом	346 778,76
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	59 347,53
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-381 568,57
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-699 168,52
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-1 080 737,09

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

