

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 3
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 970 704,01
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 928 048,21
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	42 655,80
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	9 620 183,51
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 074 822,98
2.1.1	Водоотведение (кв)	745 872,50
2.1.2	Горячее водоснабжение	889 860,11
2.1.3	Отопление	3 953 144,97
2.1.4	Хол.вода	485 945,40
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 502 704,73
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	104 311,25
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	79 794,69
2.2.3	Очистка мусоропроводов	201 285,09
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	126 796,22
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	394 912,59
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	4 467,01
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	975 017,90
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	733 953,14
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	253 982,46
2.2.10	Управление многоквартирн домом	448 312,23
2.2.11	Установка общедом. ПУ	1 868,80
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	49 202,27
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	77 341,44
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	51 459,64
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	42 655,80
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	350 520,50
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	96,48
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 234 315,15
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	2 584 835,65
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 634 100,95
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 455 224,41
7.1.1	Водоотведение (кв)	789 854,06
7.1.2	Горячее водоснабжение	980 381,81
7.1.3	Отопление	4 126 215,03
7.1.4	Хол.вода	504 729,73
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	54 043,78
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 178 876,54
7.2.1	Очистка мусоропроводов	204 386,72
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	433 179,96
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	3 932,42
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	953 026,48
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	790 157,28
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	258 696,12

7.2.7	Управление многоквартирн домом	457 245,32
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	78 252,24
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-56 204,14
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	643 756,92
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	587 552,78

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов