

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 5  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>8 488 589,45</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 488 589,45
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>7 973 843,19</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 054 075,96</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	609 178,20
2.1.2	Горячее водоснабжение	818 044,47
2.1.3	Отопление	3 257 791,27
2.1.4	Хол.вода	369 062,02
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 919 767,23</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	43 236,28
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	32 793,92
2.2.3	Очистка мусоропроводов	170 358,89
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	143 779,36
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	300 558,52
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	3 700,66
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	812 014,59
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	620 459,16
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	215 010,37
2.2.10	Управление многоквартирн домом	380 535,96
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	20 328,47
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	65 361,15
2.2.13	электроснабж на общедом.нужды	111 629,90
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>514 746,26</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>93,94</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 664 574,63</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>3 179 320,89</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 623 331,26</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 554 137,39</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	661 500,18
7.1.2	Горячее водоснабжение	882 244,61
7.1.3	Отопление	3 484 918,92
7.1.4	Хол.вода	404 789,80
7.1.5	электроснабж на общедом.нужды	120 683,88
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 069 193,87</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	176 600,66
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	342 841,91
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	3 773,28
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	823 462,62
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	36 292,70
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	223 525,80
7.2.7	Управление многоквартирн домом	395 081,54

7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	67 615,36
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	584 166,46
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	939 903,62
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	1 524 070,08

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

