

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 6 к.1
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 698 213,98
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 654 306,44
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	43 907,54
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	12 172 517,05
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 734 748,83
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 007 269,26
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 209 769,96
2.1.3	Отопление	4 864 821,15
2.1.4	Хол.вода	652 888,46
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 393 860,68
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	131 447,23
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	98 562,09
2.2.3	Очистка мусоропроводов	241 514,29
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	277 177,72
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	450 239,94
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	1 049,37
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 171 590,93
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	881 521,26
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	304 381,50
2.2.10	Управление многоквартирн домом	537 248,75
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	61 275,77
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	93 139,86
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	144 711,97
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	43 907,54
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	525 696,93
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	95,86
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 193 670,71
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	4 719 367,64
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 590 541,32
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 352 310,22
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 085 214,24
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 320 223,70
7.1.3	Отопление	5 091 961,60
7.1.4	Хол.вода	702 153,99
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	152 756,69
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 238 231,10
7.2.1	Очистка мусоропроводов	246 325,86
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	501 080,55
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 148 582,76
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	385 083,71
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	311 779,02
7.2.6	Управление многоквартирн домом	551 070,12
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	94 309,08

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	496 437,55
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 422 930,28
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	1 919 367,83

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

