

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 9  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>10 512 164,05</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 512 164,05
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>10 302 547,83</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 294 378,35</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	891 704,76
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 117 371,39
2.1.3	Отопление	3 720 038,40
2.1.4	Хол.вода	565 263,80
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 008 169,48</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	109 989,27
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	83 665,83
2.2.3	Очистка мусоропроводов	217 896,99
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	226 218,70
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	50 037,74
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	418 313,36
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	456,27
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	1 058 900,96
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	794 776,47
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	274 548,42
2.2.11	Управление многоквартирн домом	485 456,48
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	51 710,33
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	83 858,59
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	152 340,07
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>209 616,22</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>98,01</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 095 659,72</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>3 305 275,94</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>10 715 072,65</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 608 892,35</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	887 615,69
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 103 420,73
7.1.3	Отопление	3 899 558,11
7.1.4	Хол.вода	565 771,08
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	152 526,69
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 106 180,35</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	221 304,24
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	50 583,84
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	429 701,10
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 031 910,36
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 512 749,11
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	280 109,16

7.2.7	Управление многоквартирн домом	495 092,58
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	84 729,96
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-717 972,64
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-46 536,40
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-764 509,04

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов