

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 12
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 031 507,83
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 005 230,58
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 277,25
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		1 950 128,16
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 197 328,66
2.1.1	Водоотведение (кв)	156 902,92
2.1.2	Горячее водоснабжение	197 382,58
2.1.3	Отопление	743 410,94
2.1.4	Хол.вода	99 632,22
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	726 522,25
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	26 823,63
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	20 420,34
2.2.3	Очистка мусоропроводов	35 445,91
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	57 843,92
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	85 117,63
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	330,13
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	173 808,77
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	129 388,24
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	44 648,28
2.2.10	Управление многоквартирн домом	78 970,71
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	12 634,71
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	13 703,41
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	47 386,57
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 277,25
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	81 379,67
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	95,99
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	819 310,86
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	900 690,53
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	2 580 511,41
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 341 111,05
7.1.1	Водоотведение (кв)	170 014,39
7.1.2	Горячее водоснабжение	215 508,30
7.1.3	Отопление	797 107,34
7.1.4	Хол.вода	107 331,07
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	51 149,95
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 239 400,36
7.2.1	Очистка мусоропроводов	36 605,10
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	87 212,58
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	186,84
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	170 684,40
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	802 473,94
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	46 331,64
7.2.7	Управление многоквартирн домом	81 891,18

7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	14 014,68
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-673 085,70
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-162 263,08
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-835 348,78

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

