

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 20  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>14 663 708,51</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 642 559,29
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 149,22
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		<b>14 103 397,39</b>
2.	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
2.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 827 036,44</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 097 686,24
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 473 215,92
2.1.3	Отопление	5 585 817,95
2.1.4	Хол. вода	670 316,33
2.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 255 211,73</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	108 816,59
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	82 797,18
2.2.3	Очистка мусоропроводов	291 973,14
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	335 803,75
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	616 252,79
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	706,03
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 415 933,44
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 064 652,75
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	368 070,03
2.2.10	Управление многоквартирн домом	650 913,08
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	51 370,28
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	111 706,70
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	156 215,97
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 149,22
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	560 311,12
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	96,18
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 809 313,34
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>4 369 624,46</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>14 310 860,93</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 472 830,43</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 155 593,45
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 564 139,49
7.1.3	Отопление	5 889 430,47
7.1.4	Хол. вода	700 532,78
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	163 134,24
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 838 030,50</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	298 891,41
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	634 698,36
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 393 686,79
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 349 340,79
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	378 313,07
7.2.6	Управление многоквартирн домом	668 665,76
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	114 434,32

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-284 688,04
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	2 116 050,69
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	1 831 362,65

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

