

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 22  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>9 941 238,49</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 873 266,27
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	67 972,22
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>9 363 520,45</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 926 929,90</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	724 004,81
2.1.2	Горячее водоснабжение	921 660,43
2.1.3	Отопление	3 826 220,87
2.1.4	Хол.вода	455 043,79
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 368 618,33</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	5 358,37
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	6 979,61
2.2.3	Очистка мусоропроводов	193 730,37
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	166 291,88
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	430 466,19
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	83,75
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	936 006,59
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	705 090,04
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	244 126,59
2.2.10	Управление многоквартирн домом	433 017,51
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 628,27
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	74 310,07
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	166 529,09
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>67 972,22</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>577 718,04</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>94,19</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 044 922,34</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>4 622 640,38</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>11 920 036,52</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 603 910,24</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	789 757,24
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 019 020,36
7.1.3	Отопление	4 120 487,69
7.1.4	Хол.вода	493 488,03
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	181 156,92
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 316 126,28</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	203 947,98
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	452 974,56
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	950 981,04
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 915 736,22
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	258 139,98
7.2.6	Управление многоквартирн домом	456 263,82
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	78 082,68

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-2 210 646,18
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 703 174,19
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-507 471,99

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

