

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПАРАШЮТНАЯ УЛ., дом № 20 к.1
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 504 637,89
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 504 637,89
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		7 481 581,20
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 642 072,32
2.1.1	Водоотведение (кв)	547 360,07
2.1.2	Горячее водоснабжение	700 168,19
2.1.3	Отопление	3 052 569,87
2.1.4	Хол.вода	341 974,19
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 839 508,88
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	72 886,18
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	54 528,13
2.2.3	Очистка мусоропроводов	143 701,29
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	207 063,77
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	33 133,68
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	274 368,03
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	2 653,09
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	708 678,60
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	525 208,71
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	180 810,58
2.2.11	Управление многоквартирн домом	319 313,34
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	34 262,17
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	55 510,98
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	227 390,33
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	23 056,69
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	99,69
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 177 115,89
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	3 200 172,58
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 777 922,96
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 916 043,28
7.1.1	Водоотведение (кв)	585 407,34
7.1.2	Горячее водоснабжение	760 694,32
7.1.3	Отопление	2 972 119,06
7.1.4	Хол.вода	364 135,24
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	233 687,32
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 861 879,68
7.2.1	Очистка мусоропроводов	145 038,66
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	33 151,68
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	272 972,00
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	2 345,16
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	676 294,20
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	168 496,72

7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	183 577,86
7.2.8	Управление многоквартирн домом	324 473,52
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	55 529,88
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	356 711,99
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-335 143,10
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	21 568,89

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

