

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 51 к.2
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 743 835,39
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 743 835,39
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		7 131 434,60
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 156 051,45
2.1.1	Водоотведение (кв)	513 966,85
2.1.2	Горячее водоснабжение	613 106,44
2.1.3	Отопление	2 693 076,27
2.1.4	Хол.вода	335 901,89
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 975 383,15
2.2.1	Антенна	2,72
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	117 394,86
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	88 372,15
2.2.4	Очистка мусоропроводов	144 752,51
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	114 686,73
2.2.6	Сод. и ремонт АППЗ	33 198,79
2.2.7	Сод. и ремонт лифтов	396 429,58
2.2.8	Сод. и ремонт ПЗУ	392,58
2.2.9	Содержание общ.имущ.дома	700 859,16
2.2.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	527 441,21
2.2.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	182 400,05
2.2.12	Управление многоквартирн домом	322 999,09
2.2.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	55 138,29
2.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	55 532,50
2.2.15	электроснабж.на общедом.нужды	235 782,93
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	612 400,79
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	92,09
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 825 804,39
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	4 438 205,18
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 093 224,50
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 839 059,24
7.1.1	Водоотведение (кв)	579 575,96
7.1.2	Горячее водоснабжение	701 757,73
7.1.3	Отопление	2 918 495,57
7.1.4	Хол.вода	375 450,98
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	263 779,00
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 254 165,26
7.2.1	Очистка мусоропроводов	153 585,60
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	35 105,28
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	425 880,66
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	465,48
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	716 147,28

7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	326 189,04
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	194 395,74
7.2.8	Управление многоквартирн домом	343 594,38
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	58 801,80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	201 252,17
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-553 760,54
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-352 508,37

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

