

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 67  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| № п/п   | Сведения о доходах  | Сумма (руб.)        |
|---------|---|---------------------|
| 1.      | <b>Плановые доходы:</b>   | <b>6 378 012,39</b> |
|         | в том числе   |                     |
| 1.1.    | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 6 378 012,39        |
| 1.2.    | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   |                     |
| 1.3.    | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги  |                     |
| 1.4.    | Прочие доходы   |                     |
|         |   | <b>6 441 021,38</b> |
| 2.      | <b>Фактические доходы:</b>  |                     |
|         | в том числе   |                     |
| 2.1.    | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>3 751 234,96</b> |
| 2.1.1.  | Водоотведение (кв)  | 460 610,63          |
| 2.1.2.  | Горячее водоснабжение   | 601 204,50          |
| 2.1.3.  | Отопление   | 2 403 947,21        |
| 2.1.4.  | Хол.вода  | 285 472,62          |
| 2.2.    | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>2 689 786,42</b> |
| 2.2.1.  | ГВ (содерж. общ.имущ.)  | 77 658,19           |
| 2.2.2.  | Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)  | 58 202,84           |
| 2.2.3.  | Очистка мусоропроводов  | 147 952,89          |
| 2.2.4.  | повышающий коэф. к комм. усл.*  | 121 377,29          |
| 2.2.5.  | Сод. и ремонт лифтов  | 278 472,67          |
| 2.2.6.  | Сод. и ремонт ПЗУ   | 97,40               |
| 2.2.7.  | Содержание общ.имущ.дома  | 735 857,84          |
| 2.2.8.  | Тек.рем.общ.имущ.дома   | 540 192,18          |
| 2.2.9.  | уборка и сан.очистка зем.уч.  | 186 114,83          |
| 2.2.10. | Управление многоквартирн домом  | 329 723,58          |
| 2.2.11. | ХВ (содерж. общ.имущ.)  | 36 565,41           |
| 2.2.12. | Эксплуатация общедом. ПУ  | 56 913,35           |
| 2.2.13. | электроснабж.на общедом.нужды   | 120 657,95          |
| 2.3.    | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   |                     |
| 2.4.    | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги                                     |                     |
| 2.5.    | Прочие доходы   |                     |
| 3.      | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022                             | -63 008,99          |
| 4.      | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022                  | 100,99              |
| 5.      | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды  | 1 727 633,92        |
| 6.      | <b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>                                     | <b>1 664 624,93</b> |
|         | <b>Сведения о расходах</b>  |                     |
| 7.      | <b>Фактические расходы :</b>  | <b>5 768 818,50</b> |
|         | в том числе   |                     |
| 7.1.    | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>3 891 212,79</b> |
| 7.1.1.  | Водоотведение (кв)  | 462 479,98          |
| 7.1.2.  | Горячее водоснабжение   | 599 402,89          |
| 7.1.3.  | Отопление   | 2 418 674,42        |
| 7.1.4.  | Хол.вода  | 288 002,35          |
| 7.1.5.  | электроснабж.на общедом.нужды   | 122 653,15          |
| 7.2.    | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>1 877 605,71</b> |
| 7.2.1.  | Очистка мусоропроводов  | 145 546,56          |
| 7.2.2.  | Сод. и ремонт лифтов  | 280 948,68          |
| 7.2.3.  | Сод. и ремонт ПЗУ   | 97,40               |
| 7.2.4.  | Содержание общ.имущ.дома  | 678 663,06          |
| 7.2.5.  | Тек.рем.общ.имущ.дома   | 206 794,51          |
| 7.2.6.  | уборка и сан.очистка зем.уч.  | 184 220,70          |
| 7.2.7.  | Управление многоквартирн домом  | 325 610,16          |

|       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 7.2.8 | Эксплуатация общедом. ПУ  | 55 724,64    |
| 7.3.  | Прочие услуги:  |              |
| 8.    | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022                 | 333 397,67   |
| 9.    | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | 1 363 170,87 |
| 10.   | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022                                | 1 696 568,54 |

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов