

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 69 к.1  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		12 188 007,61
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 166 983,19
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 024,42
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		12 178 882,98
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 304 778,52</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 004 405,44
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 257 957,08
2.1.3	Отопление	4 404 193,16
2.1.4	Хол.вода	638 222,84
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 853 080,04</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	79 445,54
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	60 872,25
2.2.3	Очистка мусоропроводов	274 472,25
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	315 886,58
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	554 020,42
2.2.6	Содержание общ.имущ.дома	1 341 877,99
2.2.7	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 000 078,93
2.2.8	уборка и сан.очистка зем.уч.	345 645,54
2.2.9	Управление многоквартирн домом	612 895,31
2.2.10	ХВ (содерж. общ.имущ.)	37 587,26
2.2.11	Эксплуатация общедом. ПУ	105 344,93
2.2.12	электроснабж.на общедом.нужды	124 953,04
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>21 024,42</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>9 124,63</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>99,93</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 669 822,09</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>3 678 946,72</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>12 016 789,61</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 520 321,27</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	995 217,22
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 239 512,40
7.1.3	Отопление	4 521 765,88
7.1.4	Хол.вода	634 440,12
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	129 385,65
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 496 468,34</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	274 824,60
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	562 099,14
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 281 468,54
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 310 178,78
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	347 850,24
7.2.6	Управление многоквартирн домом	614 825,76
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	105 221,28
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-310 099,85
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-304 426,45
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-614 526,30

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

