

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 79  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>20 154 224,01</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 130 356,36
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 867,65
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>19 628 971,34</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>11 262 286,29</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 569 191,82
2.1.2	Горячее водоснабжение	2 108 015,30
2.1.3	Отопление	6 625 135,70
2.1.4	Хол.вода	959 943,47
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 342 817,40</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	179 261,82
2.2.2	Дополнительные услуги	1,63
2.2.3	капитальный ремонт	331,08
2.2.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	135 228,16
2.2.5	Очистка мусоропроводов	453 759,63
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	592 486,12
2.2.7	Сод. и ремонт лифтов	919 049,22
2.2.8	Сод. и ремонт ПЗУ	191,52
2.2.9	Содержание общ.имущ.дома	2 224 990,68
2.2.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 660 179,71
2.2.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	571 736,84
2.2.12	Управление многоквартирн домом	1 005 449,06
2.2.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	83 739,91
2.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	172 970,91
2.2.15	электроснабж.на общедом.нужды	343 441,11
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>23 867,65</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>525 252,67</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>97,39</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>6 171 566,05</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>6 696 818,72</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>18 224 504,51</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>12 093 713,49</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 631 884,21
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 178 195,22
7.1.3	Отопление	6 924 739,95
7.1.4	Хол.вода	998 202,05
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	360 692,06
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 130 791,02</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	460 845,00
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	937 142,82
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	191,52
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 148 854,10
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	793 035,56

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	583 299,42
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 030 982,16
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	176 440,44
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	867 144,15
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 137 060,34
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-1 269 916,19

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

