

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР., дом № 14
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 948 321,65
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 841 241,61
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 490,03
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	86 590,01
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 649 037,38
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 129 624,53
2.1.1	Водоотведение (кв)	783 615,81
2.1.2	Горячее водоснабжение	974 352,78
2.1.3	Отопление	3 870 281,21
2.1.4	Хол.вода	501 374,73
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 356 048,69
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	105 745,43
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	80 240,25
2.2.3	Очистка мусоропроводов	224 037,18
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	191 808,94
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	51 467,87
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	628 655,39
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	3 594,85
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	1 084 326,45
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	816 716,16
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	282 447,26
2.2.11	Управление многоквартирн домом	498 786,33
2.2.12	Установка общедом. ПУ	174,89
2.2.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	49 997,44
2.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	85 655,89
2.2.15	электроснабж.на общедом.нужды	252 394,36
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 490,03
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	142 874,13
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	355 568,39
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	96,73
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 364 901,00
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	2 720 469,39
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 455 849,78
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 747 151,28
7.1.1	Водоотведение (кв)	821 717,12
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 019 851,19
7.1.3	Отопление	4 109 247,21
7.1.4	Хол.вода	524 846,81
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	271 488,95
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 708 698,50
7.2.1	Очистка мусоропроводов	230 598,90
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	52 708,32
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	649 057,14
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	2 682,53
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 075 864,61
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 801 740,48
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	291 872,99
7.2.8	Управление многоквартирн домом	515 885,33

7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	88 288,20
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-967 301,33
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	511 388,05
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-455 913,28

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

