

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР., дом № 20 к.2  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>7 962 401,36</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 962 401,36
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		<b>7 482 744,29</b>
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 828 970,75</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	577 446,72
2.1.2	Горячее водоснабжение	744 911,05
2.1.3	Канализир.г.воды (ГУЖА)	16,47
2.1.4	Канализир.х.воды (ГУЖА)	24,16
2.1.5	Отопление	3 147 263,16
2.1.6	Хол.вода	359 285,03
2.1.7	Хол.вода (ГУЖА)	24,16
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 653 773,54</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	45 821,38
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	34 880,92
2.2.3	Очистка мусоропроводов	158 207,02
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	129 676,31
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	265 291,48
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	185,10
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	763 499,36
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	576 401,92
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	199 395,89
2.2.10	Управление многоквартирн домом	353 037,73
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 573,72
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	60 767,01
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	45 035,70
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>479 657,07</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>93,98</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 467 800,62</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>2 947 457,69</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 393 736,23</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 252 004,92</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	633 404,19
7.1.2	Горячее водоснабжение	822 150,86
7.1.3	Отопление	3 357 044,14
7.1.4	Хол.вода	394 226,35
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	45 179,38
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 141 731,31</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	165 914,70
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	275 950,15
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	773 635,98
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	281 531,26

7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	210 000,06
7.2.6	Управление многоквартирн домом	371 175,36
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	63 523,80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	294 870,66
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-998 412,02
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-703 541,36

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

