

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СТАРОДЕРЕВЕНСКАЯ УЛ., дом № 29
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 753 595,02
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 753 595,02
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 833 586,61
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 591 614,34
2.1.1	Водоотведение (кв)	900 701,51
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 133 502,42
2.1.3	Отопление	3 987 525,73
2.1.4	Хол.вода	569 884,68
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 241 972,27
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	164 338,68
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	125 013,93
2.2.3	Очистка мусоропроводов	217 455,45
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	297 520,36
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	49 753,86
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	405 068,10
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 043 275,78
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	791 353,81
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	274 247,91
2.2.10	Управление многоквартирн домом	486 263,77
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	77 395,88
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	83 338,91
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	226 945,83
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	920 008,41
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	92,17
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 258 649,02
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	4 178 657,43
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 673 334,40
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 538 622,82
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 030 334,12
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 327 393,81
7.1.3	Отопление	4 286 573,33
7.1.4	Хол.вода	644 991,59
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	249 329,97
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 134 711,58
7.2.1	Очистка мусоропроводов	229 026,24
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	52 348,80
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	425 258,88
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 067 916,48
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	470 224,68
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	289 882,62
7.2.7	Управление многоквартирн домом	512 367,24

7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	87 686,64
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	321 129,13
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 529 959,04
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-1 208 829,91

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

