

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 1 к.1

за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	19 628 416,31
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 045 957,95
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 040 179,60
1.4.	Прочие доходы	542 278,76
2.	Фактические доходы:	18 758 037,35
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 608 062,73
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 337 785,10
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 874 891,74
2.1.3	Отопление	6 603 139,37
2.1.4	Хол.вода	792 246,52
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 558 553,39
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	162 470,91
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	122 282,97
2.2.3	Очистка мусоропроводов	348 000,50
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	386 189,35
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	79 960,73
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	622 037,03
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	5 925,71
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	1 686 645,15
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 268 890,48
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	438 135,59
2.2.11	Управление многоквартирн домом	775 219,26
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	76 359,60
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	133 706,61
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	452 729,50
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 096 060,51
2.5.	Прочие доходы	495 360,72
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	879 341,83
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	95,13
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 536 604,99
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	6 415 946,82
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	20 088 818,68
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 418 510,37
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 513 341,38
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 165 223,25
7.1.3	Отопление	7 367 971,27
7.1.4	Хол.вода	888 151,31
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	483 823,16
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 670 308,31
7.2.1	Очистка мусоропроводов	380 985,11
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	87 993,87
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	700 077,24
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	6 372,72
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 799 165,29
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 199 790,95
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	487 280,05
7.2.8	Управление многоквартирн домом	861 250,62
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	147 392,46

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-1 930 900,47
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 449 609,55
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-3 380 510,02

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

