

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 2 к.1  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		<b>17 144 573,42</b>
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 129 478,38
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 095,04
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		<b>16 168 861,71</b>
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 524 530,32</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 301 943,72
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 698 494,84
2.1.3	Отопление	5 720 899,75
2.1.4	Хол.вода	803 192,01
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 629 236,35</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	76 187,23
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	22 896,67
2.2.3	Очистка мусоропроводов	340 776,03
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	446 951,38
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	78 372,63
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	1 049 132,93
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	7 109,93
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	1 664 270,06
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 243 871,66
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	429 429,62
2.2.11	Управление многоквартирн домом	758 745,46
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	1 109,49
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	131 152,01
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	379 231,25
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>15 095,04</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>975 711,71</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>94,31</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>5 834 539,47</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>6 810 251,18</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>19 631 938,14</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>10 747 666,70</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 410 653,61
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 811 574,04
7.1.3	Отопление	6 243 770,79
7.1.4	Хол.вода	883 608,01
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	398 060,25
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 884 271,44</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	352 706,97
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	80 618,15
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	1 097 956,05
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	7 122,74
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 643 548,33
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	4 331 772,48

7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	446 447,27
7.2.8	Управление многоквартирн домом	789 061,94
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	135 037,51
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-3 087 900,82
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	4 268 501,63
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	1 180 600,81

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

