

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 5
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	13 001 904,49
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 001 904,49
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		12 289 786,84
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 720 097,54
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 068 385,31
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 497 334,79
2.1.3	Отопление	4 521 059,18
2.1.4	Хол.вода	633 318,26
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 569 689,30
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	141 759,42
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	106 640,79
2.2.3	Очистка мусоропроводов	264 892,22
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	274 173,36
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	404 747,21
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	657,52
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 283 620,19
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	966 164,53
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	333 773,61
2.2.10	Управление многоквартирн домом	590 270,00
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	66 678,62
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	19 785,32
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	116 526,51
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	712 117,65
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	94,52
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 134 864,49
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	5 846 982,14
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 976 473,57
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 371 952,53
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 169 832,64
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 644 290,27
7.1.3	Отопление	4 743 978,51
7.1.4	Хол.вода	691 407,71
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	122 443,40
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 604 521,04
7.2.1	Очистка мусоропроводов	277 680,90
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	429 873,62
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 294 785,06
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	608 871,02
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	351 465,60
7.2.6	Управление многоквартирн домом	621 215,40
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	20 629,44

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	357 293,51
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 514 221,19
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	1 871 514,70

Генеральный директор
 ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

