

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 6 к.1  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>16 962 894,85</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 962 894,85
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>17 002 777,22</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>10 208 737,97</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 448 141,94
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 831 636,47
2.1.3	Отопление	6 011 579,24
2.1.4	Хол.вода	917 380,32
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 794 039,25</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	33 644,11
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	39 501,98
2.2.3	Очистка мусоропроводов	346 062,16
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	375 526,00
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	906 114,60
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	2 292,54
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 878 460,44
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 402 485,90
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	483 153,11
2.2.10	Управление многоквартирн домом	851 590,53
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	48 570,36
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	147 364,87
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	279 272,65
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>-39 882,37</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>100,24</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 456 715,98</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>4 416 833,61</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>15 485 961,40</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>10 499 924,98</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 459 244,17
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 833 231,73
7.1.3	Отопление	5 997 757,18
7.1.4	Хол.вода	925 839,70
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	283 852,20
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 986 036,42</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	349 568,16
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	919 795,80
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 795 909,98
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	424 159,80
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	487 492,74
7.2.6	Управление многоквартирн домом	861 646,14
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	147 463,80

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	978 326,10
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	2 935 891,54
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	3 914 217,64

Генеральный директор  
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

