

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 8  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| № п/п       | Сведения о доходах  | Сумма (руб.)        |
|-------------|---|---------------------|
| <b>1.</b>   | <b>Плановые доходы:</b>   | <b>2 282 798,19</b> |
|             | в том числе   |                     |
| 1.1.        | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 2 282 798,19        |
| 1.2.        | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   |                     |
| 1.3.        | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги  |                     |
| 1.4.        | Прочие доходы   |                     |
| <b>2.</b>   | <b>Фактические доходы:</b>  | <b>2 219 182,34</b> |
|             | в том числе   |                     |
| <b>2.1.</b> | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>1 287 879,21</b> |
| 2.1.1       | Водоотведение (кв)  | 155 834,14          |
| 2.1.2       | Горячее водоснабжение   | 185 038,51          |
| 2.1.3       | Отопление   | 844 788,88          |
| 2.1.4       | Хол.вода  | 102 217,68          |
| <b>2.2.</b> | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>931 303,13</b>   |
| 2.2.1       | ГВ (содерж. общ.имущ.)  | 34 722,20           |
| 2.2.2       | Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)  | 26 484,52           |
| 2.2.3       | Очистка мусоропроводов  | 39 139,23           |
| 2.2.4       | повышающий коэф. к комм. усл.*  | 41 827,38           |
| 2.2.5       | Сод. и ремонт АППЗ  | 8 956,96            |
| 2.2.6       | Сод. и ремонт лифтов  | 204 107,57          |
| 2.2.7       | Сод. и ремонт ПЗУ   | 14,63               |
| 2.2.8       | Содержание общ.имущ.дома  | 187 729,30          |
| 2.2.9       | Тек.рем.общ.имущ.дома   | 142 396,65          |
| 2.2.10      | уборка и сан.очистка зем.уч.  | 49 330,63           |
| 2.2.11      | Управление многоквартирн домом  | 87 465,56           |
| 2.2.12      | ХВ (содерж. общ.имущ.)  | 16 351,26           |
| 2.2.13      | Эксплуатация общедом. ПУ  | 14 999,31           |
| 2.2.14      | электроснабж.на общедом.нужды   | 77 777,93           |
| <b>2.3.</b> | <b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>  |                     |
| <b>2.4.</b> | <b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>                              |                     |
| <b>2.5.</b> | <b>Прочие доходы</b>  |                     |
| <b>3.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>                      | <b>63 615,85</b>    |
| <b>4.</b>   | <b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>           | <b>97,21</b>        |
| <b>5.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>                                   | <b>605 234,16</b>   |
| <b>6.</b>   | <b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>                                     | <b>668 850,01</b>   |
|             | <b>Сведения о расходах</b>  |                     |
| <b>7.</b>   | <b>Фактические расходы :</b>  | <b>2 066 712,32</b> |
|             | в том числе   |                     |
| <b>7.1.</b> | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>1 403 855,63</b> |
| 7.1.1       | Водоотведение (кв)  | 160 690,46          |
| 7.1.2       | Горячее водоснабжение   | 192 891,72          |
| 7.1.3       | Отопление   | 864 942,32          |
| 7.1.4       | Хол.вода  | 104 555,87          |
| 7.1.5       | электроснабж.на общедом.нужды   | 80 775,26           |
| <b>7.2.</b> | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>662 856,69</b>   |
| 7.2.1       | Очистка мусоропроводов  | 40 383,00           |
| 7.2.2       | Сод. и ремонт АППЗ  | 9 230,40            |
| 7.2.3       | Сод. и ремонт лифтов  | 211 607,52          |
| 7.2.4       | Содержание общ.имущ.дома  | 188 299,98          |
| 7.2.5       | Тек.рем.общ.имущ.дома   | 56 417,97           |
| 7.2.6       | уборка и сан.очистка зем.уч.  | 51 113,34           |

|       |   |            |
|-------|---|------------|
| 7.2.7 | Управление многоквартирн домом  | 90 342,96  |
| 7.2.8 | Эксплуатация общедом. ПУ  | 15 461,52  |
| 7.3.  | Прочие услуги:  |            |
| 8.    | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022                 | 85 978,68  |
| 9.    | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | 42 714,16  |
| 10.   | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022                                | 128 692,84 |

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

