

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 19 к.2  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>7 448 870,39</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 448 870,39
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>7 310 920,25</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 211 290,45</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	427 357,18
2.1.2	Горячее водоснабжение	603 751,01
2.1.3	Отопление	2 928 900,78
2.1.4	Хол.вода	251 281,48
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 099 629,80</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	160 573,23
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	121 398,44
2.2.3	Очистка мусоропроводов	149 710,94
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	83 728,16
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	34 316,38
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	356 444,70
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	725 532,53
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	545 540,52
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	188 675,21
2.2.10	Управление многоквартирн домом	334 294,69
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	75 594,42
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	57 464,92
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	266 355,66
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>137 950,14</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>98,15</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 018 852,95</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>2 156 803,09</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>8 138 138,10</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 584 592,95</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	446 350,65
7.1.2	Горячее водоснабжение	633 464,00
7.1.3	Отопление	2 981 086,54
7.1.4	Хол.вода	262 139,73
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	261 552,03
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 553 545,15</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	152 418,00
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	34 838,40
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	366 835,44
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	710 703,54
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 696 494,45
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	192 918,00
7.2.7	Управление многоквартирн домом	340 982,64

7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	58 354,68
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-1 150 953,93
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 983 094,53
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	832 140,60

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

