

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 25 к.1  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>9 427 322,78</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 427 322,78
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>9 134 178,37</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 432 981,12</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	771 791,71
2.1.2	Горячее водоснабжение	916 196,41
2.1.3	Отопление	3 239 387,90
2.1.4	Хол.вода	505 605,10
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 701 197,25</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	96 819,65
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	33 687,86
2.2.3	Очистка мусоропроводов	198 358,41
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	167 873,80
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	45 384,14
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	470 648,52
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	582,17
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	950 131,53
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	721 827,37
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	250 211,39
2.2.11	Управление многоквартирн домом	443 505,87
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 097,95
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	76 014,84
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	240 053,75
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>293 144,41</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>96,89</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 640 397,96</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>3 933 542,37</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>8 870 484,04</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 890 513,66</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	793 772,41
7.1.2	Горячее водоснабжение	938 690,43
7.1.3	Отопление	3 380 977,07
7.1.4	Хол.вода	520 348,24
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	256 725,51
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 979 970,38</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	204 101,10
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	46 651,68
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	484 688,22
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	590,04
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	951 694,62
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	499 161,30

7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	258 334,56
7.2.8	Управление многоквартирн домом	456 605,82
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	78 143,04
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	222 666,07
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	252 041,71
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	474 707,78

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов