

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 5 А к.2

за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 883 008,12
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 883 008,12
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 268 694,31
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 967 387,90
2.1.1	Водоотведение (кв)	475 144,81
2.1.2	Горячее водоснабжение	597 949,47
2.1.3	Отопление	2 594 980,02
2.1.4	Хол.вода	299 313,60
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 301 306,41
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	32 489,96
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	24 652,38
2.2.3	Очистка мусоропроводов	133 897,15
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	168 483,01
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	219 536,88
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	93,10
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	651 787,61
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	488 095,88
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	168 710,76
2.2.10	Управление многоквартирн домом	298 671,04
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	15 341,99
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	51 328,68
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	48 217,97
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	614 313,81
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	91,07
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	146 574,20
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	760 888,01
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 224 568,74
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 484 972,87
7.1.1	Водоотведение (кв)	554 429,21
7.1.2	Горячее водоснабжение	712 157,39
7.1.3	Отопление	2 822 099,92
7.1.4	Хол.вода	347 125,05
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	49 161,30
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 739 595,87
7.2.1	Очистка мусоропроводов	143 295,48
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	228 815,66
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	453,36
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	668 165,76
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	142 057,87
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	181 371,66
7.2.7	Управление многоквартирн домом	320 573,52

7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	54 862,56
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	346 038,01
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	201 445,60
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	547 483,61

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

