

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 5 В к.2  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| № п/п       | Сведения о доходах  | Сумма (руб.)        |
|-------------|---|---------------------|
| <b>1.</b>   | <b>Плановые доходы:</b>   | <b>6 760 137,92</b> |
|             | в том числе   |                     |
| 1.1.        | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 6 737 657,71        |
| 1.2.        | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   | 22 480,21           |
| 1.3.        | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги  |                     |
| 1.4.        | Прочие доходы   |                     |
| <b>2.</b>   | <b>Фактические доходы:</b>  | <b>6 518 286,15</b> |
|             | в том числе   |                     |
| <b>2.1.</b> | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>4 046 175,32</b> |
| 2.1.1       | Водоотведение (кв)  | 449 860,56          |
| 2.1.2       | Горячее водоснабжение   | 552 235,91          |
| 2.1.3       | Отопление   | 2 752 773,24        |
| 2.1.4       | Хол.вода  | 291 305,61          |
| <b>2.2.</b> | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>2 449 630,62</b> |
| 2.2.1       | Антенна   | 0,24                |
| 2.2.2       | ГВ (содерж. общ.имущ.)  | 34 333,71           |
| 2.2.3       | Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)  | 25 752,37           |
| 2.2.4       | Очистка мусоропроводов  | 140 932,70          |
| 2.2.5       | повышающий коэф. к комм. усл.*  | 134 170,76          |
| 2.2.6       | Сод. и ремонт лифтов  | 230 673,50          |
| 2.2.7       | Содержание общ.имущ.дома  | 697 232,14          |
| 2.2.8       | Тек.рем.общ.имущ.дома   | 514 815,34          |
| 2.2.9       | уборка и сан.очистка зем.уч.  | 177 183,12          |
| 2.2.10      | Управление многоквартирн домом  | 311 971,14          |
| 2.2.11      | ХВ (содерж. общ.имущ.)  | 16 285,00           |
| 2.2.12      | Эксплуатация общедом. ПУ  | 54 195,86           |
| 2.2.13      | электроснабж.на общедом.нужды   | 112 084,74          |
| <b>2.3.</b> | <b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>  | <b>22 480,21</b>    |
| <b>2.4.</b> | <b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>                              |                     |
| <b>2.5.</b> | <b>Прочие доходы</b>  |                     |
| <b>3.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>                      | <b>241 851,77</b>   |
| <b>4.</b>   | <b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>           | <b>96,42</b>        |
| <b>5.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>                                   | <b>170 120,34</b>   |
| <b>6.</b>   | <b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>                                     | <b>411 972,11</b>   |
|             | <b>Сведения о расходах</b>  |                     |
| <b>7.</b>   | <b>Фактические расходы :</b>  | <b>6 170 192,49</b> |
|             | в том числе   |                     |
| <b>7.1.</b> | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>4 450 918,67</b> |
| 7.1.1       | Водоотведение (кв)  | 492 868,78          |
| 7.1.2       | Горячее водоснабжение   | 598 887,83          |
| 7.1.3       | Отопление   | 2 924 491,70        |
| 7.1.4       | Хол.вода  | 318 706,33          |
| 7.1.5       | электроснабж.на общедом.нужды   | 115 964,03          |
| <b>7.2.</b> | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>1 719 273,82</b> |
| 7.2.1       | Очистка мусоропроводов  | 142 429,50          |
| 7.2.2       | Сод. и ремонт лифтов  | 227 963,06          |
| 7.2.3       | Содержание общ.имущ.дома  | 663 124,88          |
| 7.2.4       | Тек.рем.общ.имущ.дома   | 133 831,02          |
| 7.2.5       | уборка и сан.очистка зем.уч.  | 180 266,40          |
| 7.2.6       | Управление многоквартирн домом  | 317 127,30          |
| 7.2.7       | Эксплуатация общедом. ПУ  | 54 531,66           |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 7.3. | Прочие услуги:  |            |
| 8.   | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022                 | 380 984,32 |
| 9.   | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | 200 521,61 |
| 10.  | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022                                | 581 505,93 |

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

