

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 55 к.1  
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>16 884 770,66</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 717 751,02
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	87 019,64
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	80 000,00
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>16 753 826,31</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 169 068,40</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 272 639,95
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 658 472,41
2.1.3	Отопление	5 428 384,91
2.1.4	Хол.вода	809 571,13
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 417 738,27</b>
2.2.1	Антенна	0,54
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	177 554,36
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	222 943,40
2.2.4	Очистка мусоропроводов	328 567,44
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	317 950,51
2.2.6	Сод. и ремонт АППЗ	96 730,55
2.2.7	Сод. и ремонт лифтов	548 086,16
2.2.8	Сод. и ремонт ПЗУ	1 424,68
2.2.9	Содержание общ.имущ.дома	2 662 089,24
2.2.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 362 358,65
2.2.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	405 270,18
2.2.12	Управление многоквартирн домом	604 451,49
2.2.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	69 341,48
2.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	144 960,36
2.2.15	электроснабж.на общедом.нужды	476 009,23
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>87 019,64</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	<b>80 000,00</b>
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>130 944,35</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>99,22</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 534 699,42</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>3 665 643,77</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>15 016 626,66</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 828 228,02</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 300 072,34
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 673 552,29
7.1.3	Отопление	5 565 094,05
7.1.4	Хол.вода	827 556,87
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	461 952,47
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 188 398,64</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	329 397,18
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	96 303,36
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	572 247,72
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	1 413,24
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 665 253,38

7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	363 776,64
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	406 002,72
7.2.8	Управление многоквартирн домом	609 551,28
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	144 453,12
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	998 582,01
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 172 237,67
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-1 173 655,66

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов