

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 55 к.1
за период: 01.01.2019 - 31.12.2019

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	17 129 932,80
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 960 934,66
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	72 998,14
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	96 000,00
2.	Фактические доходы:	17 035 921,40
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 366 614,78
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 265 097,23
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 543 790,46
2.1.3	Отопление	5 709 513,58
2.1.4	Хол.вода	848 213,51
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 500 308,48
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	179 114,00
2.2.2	капитальный ремонт	69,72
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	90 429,45
2.2.4	Очистка мусоропроводов	352 511,78
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	298 532,10
2.2.6	Сод. и ремонт АППЗ	86 126,54
2.2.7	Сод. и ремонт лифтов	531 385,25
2.2.8	Сод. и ремонт ПЗУ	1 474,08
2.2.9	Содержание общ.имущ.дома	2 778 536,44
2.2.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 376 488,52
2.2.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	420 914,30
2.2.12	Управление многоквартирн домом	696 174,22
2.2.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	37 285,68
2.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	146 571,46
2.2.15	электроснабж.на общедом.нужды	504 694,94
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	72 998,14
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	96 000,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2019 - 31.12.2019	94 011,40
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2019 - 31.12.2019	99,45
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 665 643,77
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2019	3 759 655,17
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	15 337 783,85
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 920 972,99
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 349 417,84
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 633 329,94
7.1.3	Отопление	5 584 182,08
7.1.4	Хол.вода	870 282,33
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	483 760,80
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 416 810,86
7.2.1	Очистка мусоропроводов	354 568,20
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	85 359,72
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	583 756,32
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	1 506,89
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 793 866,58

7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	322 833,97
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	423 513,30
7.2.8	Управление многоквартирн домом	704 762,16
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	146 643,72
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2019 - 31.12.2019	1 053 654,55
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 173 655,66
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2019	-120 001,11

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов