

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 55 к.1

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	16 753 637,59
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 596 458,06
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	61 179,53
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	96 000,00
2.	Фактические доходы:	16 724 238,51
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 737 380,45
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 340 786,91
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 566 654,09
2.1.3	Отопление	4 954 000,43
2.1.4	Хол.вода	875 939,02
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 829 678,53
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	174 254,13
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	136 317,54
2.2.3	Очистка мусоропроводов	353 005,24
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	273 831,60
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	79 823,93
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	747 668,57
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	1 372,10
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	2 782 766,77
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 362 272,56
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	427 075,24
2.2.11	Управление многоквартирн домом	756 349,17
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	82 952,09
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	143 406,80
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	508 582,79
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	61 179,53
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	96 000,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	29 399,08
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	99,82
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 759 655,17
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	3 789 054,25
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	15 812 746,18
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 156 018,28
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 365 098,24
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 584 839,46
7.1.3	Отопление	4 795 086,02
7.1.4	Хол.вода	892 690,87
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	518 303,69
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 656 727,90
7.2.1	Очистка мусоропроводов	360 016,86
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	80 976,36
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	780 313,32
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	1 247,17
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 833 075,26
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 239 821,51

7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	435 520,86
7.2.8	Управление многоквартирн домом	779 122,44
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	146 634,12
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	122 451,05
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-120 001,11
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	2 449,94

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов