

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 55 к.1
за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	17 405 238,99
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 232 265,12
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	76 973,87
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	96 000,00
2.	Фактические доходы:	17 416 976,98
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 735 895,57
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 360 265,72
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 566 959,36
2.1.3	Отопление	4 911 969,14
2.1.4	Хол.вода	896 701,35
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 508 107,54
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	184 295,51
2.2.2	капитальный ремонт	0,83
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	141 656,72
2.2.4	Очистка мусоропроводов	376 614,33
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	300 753,17
2.2.6	Сод. и ремонт АППЗ	88 808,43
2.2.7	Сод. и ремонт лифтов	993 737,33
2.2.8	Сод. и ремонт ПЗУ	326,21
2.2.9	Содержание общ.имущ.дома	2 948 493,53
2.2.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 404 278,21
2.2.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	454 954,39
2.2.12	Управление многоквартирн домом	835 025,57
2.2.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	87 584,56
2.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	148 254,94
2.2.15	электроснабж.на общедом.нужды	543 323,81
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	76 973,87
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	96 000,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-11 737,99
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	100,07
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 789 054,25
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 777 316,26
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	15 461 386,38
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 433 670,55
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 337 764,24
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 542 423,31
7.1.3	Отопление	5 133 402,66
7.1.4	Хол.вода	880 436,40
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	539 643,94
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 027 715,83
7.2.1	Очистка мусоропроводов	372 872,46
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	87 477,00
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	995 724,94
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	293,21
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 917 364,58

7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	224 822,70
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	450 507,84
7.2.8	Управление многоквартирн домом	832 127,34
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	146 525,76
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	1 179 455,51
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	2 449,94
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	1 181 905,45

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов