

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 55 к.1
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	16 804 334,93
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 651 320,39
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	57 014,54
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	96 000,00
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	16 132 292,68
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 703 717,23
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 257 438,83
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 452 633,73
2.1.3	Отопление	5 160 497,09
2.1.4	Хол.вода	833 147,58
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 275 560,91
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	183 803,09
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	139 622,00
2.2.3	Очистка мусоропроводов	370 559,24
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	286 819,03
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	84 930,43
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	1 030 083,10
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	448,08
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	1 777 258,03
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 349 784,85
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	467 458,61
2.2.11	Управление многоквартирн домом	827 493,19
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	86 703,36
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	142 021,28
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	528 576,62
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	57 014,54
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	96 000,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	672 042,25
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	95,98
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 777 316,26
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	4 449 358,51
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	15 637 617,27
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 755 758,82
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 343 869,00
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 569 025,01
7.1.3	Отопление	5 374 028,14
7.1.4	Хол.вода	887 373,54
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	581 463,13
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 881 858,45
7.2.1	Очистка мусоропроводов	382 972,42
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	87 536,29
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	1 074 133,44
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	606,00
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 785 746,40
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 062 735,16

7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	484 735,41
7.2.8	Управление многоквартирн домом	856 768,46
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	146 624,87
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	287 049,69
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 181 905,45
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	1 468 955,14

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов