

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШУВАЛОВСКИЙ ПР., дом № 74 к.2
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	28 664 119,20
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	28 605 442,63
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	58 676,57
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	27 799 279,57
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	15 305 668,83
2.1.1	Водоотведение (кв)	2 280 637,63
2.1.2	Горячее водоснабжение	2 793 459,80
2.1.3	Отопление	8 763 096,39
2.1.4	Хол.вода	1 468 475,01
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	12 434 934,17
2.2.1	Антенна	479,18
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	4 568,74
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	214 240,40
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	483 269,45
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	160 790,51
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	1 441 413,92
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	137 262,65
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	3 458 348,23
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 547 797,59
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	876 806,39
2.2.11	Управление многоквартирн домом	1 550 577,02
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	314 877,60
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	269 474,18
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	975 028,31
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	58 676,57
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	864 839,63
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	96,98
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	7 101 538,69
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	7 966 378,32
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	26 125 617,85
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	17 224 284,87
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 395 298,65
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 942 000,61
7.1.3	Отопление	9 313 413,40
7.1.4	Хол.вода	1 539 306,12
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	1 034 266,09
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 901 332,98
7.2.1	Сод. и ремонт АППЗ	161 137,80
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	1 479 786,60
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	136 967,04
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	3 287 211,61
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 096 874,12
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	892 302,30

7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 577 144,77
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	269 908,74
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	1 450 923,47
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	6 157 629,74
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	7 608 553,21

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

