

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Каменка, д. 79, литера А**

Санкт-Петербург

29.05.2023г.

Место проведения собрания - **Большая Каменка, д. 80, литера А (во дворе)**

Собрание проведено в очной форме

Дата и время проведения собрания в очной форме – **29.05.2023г. в 16.00**

Общая площадь нежилого здания составляет- **538,10 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **460,00 кв.м**, что составляет **85,49%** от площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Сафронова Е.Ю. по доверенности № 59 от 30.01.2023г., выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга и Медведчикова Н.Н. по доверенности № 58 от 30.01.2023г., выданной Администрацией Приморского района.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений выступает администрация Приморского района на основании Положения об администрациях районов Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1098.

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря.**
- 2. Об утверждении размера платы за работы и услуги по очистке и вывозу жидких бытовых отходов (далее – ЖБО) из выгребных ям, септиков, образующихся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: тер. Большая Каменка, д. 79, лит. А.**
- 3. Принятие решения о наделении соответствующими полномочиями ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» для заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ЖБО.**
- 4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря собрания.)

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Медведчикова Н.Н.

Секретарь собрания – Сафронова Е.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран (а) – Медведчикова Н.Н.

Секретарем собрания избран (а) – Сафронова Е.Ю.

- 2. Об утверждении размера платы за работы и услуги по очистке и вывозу жидких бытовых отходов (далее – ЖБО) из выгребных ям, септиков, образующихся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: тер. Большая Каменка, д. 79, лит. А.**

Поступило предложение, что во исполнение постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 и от 03.04.2013г. № 290 в части обязанности собственников помещений МКД нести расходы по очистке и вывозу ЖБО) из выгребных ям, септиков, образующихся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в МКД по адресу: тер. Большая Каменка, д. 79, лит. А, установить с 01.05.2023г. размер

платы за работы и услуги по очистке и вывозу ЖБО 1644 руб. за 1 м3, что составляет 23,62 руб. с 1м2 общей жилой площади ежемесячно согласно расчетам в приложении к данному протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить с 01.05.2023г. размер платы за работы и услуги по очистке и вывозу ЖБО по адресу: тер. Большая Каменка, д. 79, лит. А 1644 руб. за 1 м3, что составляет 23,62 руб. с 1м2 общей жилой площади ежемесячно в соответствии с расчетами в приложении к данному протоколу.

3. Принятие решения о наделении соответствующими полномочиями ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» для заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ЖБО

Поступило предложение наделить соответствующими полномочиями управляющую компанию ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» для заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ЖБО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить соответствующими полномочиями управляющую компанию ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» для заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ЖБО.

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено принять решение о выборе места хранения протокола в СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» и в ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %


Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Приняли решение выбрать местом хранения протокола по многоквартирному дому в СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» и в ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района».

Председатель собрания-



Н.Н. Медведчикова

Секретарь собрания-



Е.Ю. Сафронова

Согласовано:

Начальник отдела по работе с ОСЖ, УК и н/ж фондом



К.С. Мемешкина