

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Шаврова, д.19, корп.2**

г. Санкт-Петербург

26 декабря 2015г.

Место проведения собрания: ул. Шаврова, д.19, корп.2.

Время проведения собрания: с 04.12.2015г. по 17.12.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7297,70** кв.м.;

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5926,06** кв.м., что составляет **81,20%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Принятие решения о выявлении объектов общего имущества многоквартирного дома 19 корп.2 по улице Шаврова под нужды Совета многоквартирного дома.**
3. **Расходы на проведение комплексных мероприятий по выявлению и оформлению общедолевой собственности отнести за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
4. **Принятие решения об установке ООО «Набат Контроль» видеонаблюдения на первом этаже за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 100 000 рублей 00 копеек**
5. **Утверждение абонентской платы за техническое обслуживание и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 30 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно.**
6. **Включение в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: улица Шаврова д. 19 корп. 2 плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере 30 рублей 00 копеек**
7. **Принятие решения об оформлении земельного участка под многоквартирным домом и придомовой территорией, за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
8. **Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**
9. **Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**
10. **Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания; Председателя совета многоквартирного дома**
11. **Принятие решения о демонтаже оборудования ООО «Дельта-Телеком» и расторжении договора на использования общего имущества.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Курбатову Е.Б., секретарем собрания – Лухакодер Л.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Курбатова Е.Б.:

За – 94,48 %

Против – 1,79 %

Воздержались – 3,73 %

Лухакодер Л.А.:

За – 95,65%

Против – 0 %

Воздержались – 4,35%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания – Курбатову Е.Б., секретарем собрания – Лухакодер Л.А.

2. **Принятие решения о выявлении объектов общего имущества многоквартирного дома 19 корп.2 по улице Шаврова под нужды Совета многоквартирного дома.**

Предложено провести мероприятия по выявлению объектов общего имущества многоквартирного дома 19 корп.2 по улице Шаврова под нужды Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,93%

Против – 1,50 %

Воздержались – 6,57 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести мероприятия по выявлению объектов общего имущества многоквартирного дома 19 корп.2 по улице Шаврова под нужды Совета многоквартирного дома.

**3. Расходы на проведение комплексных мероприятий по выявлению и оформлению общедолевой собственности отнести за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 90,08%

Против – 3,92 %

Воздержались – 6,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расходы на проведение комплексных мероприятий по выявлению и оформлению общедолевой собственности отнести за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**4. Принятие решения об установке ООО «Набат Контроль» видеонаблюдения на первом этаже за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 100 000 рублей 00 копеек.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,21%

Против – 11,92 %

Воздержались – 2,87%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить систему видеонаблюдения ООО «Набат Контроль» на первом этаже за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 100 000 рублей 00 копеек.

**5. Утверждение абонентской платы за техническое обслуживание и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 30 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно.**

Предложено утвердить абонентскую плату за техническое обслуживание и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 30 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,56 %

Против – 11,09 %

Воздержались – 4,35 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить абонентскую плату за техническое обслуживание и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 30 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно.

**6. Включение в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: улица Шаврова д. 19 корп. 2 плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере 30 рублей 00 копеек.**

Предложено включить в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: улица Шаврова д. 19 корп. 2 плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере 30 рублей 00 копеек

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,56 %

Против – 11,77 %

Воздержались – 3,67 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Включить в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: улица Шаврова д. 19 корп. 2 плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере 30 рублей 00 копеек



**7. Принятие решения об оформлении земельного участка под многоквартирным домом и придомовой территорией, за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 89,24 %

Против – 6,12 %

Воздержались – 4,64 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести мероприятия по оформлению земельного участка под многоквартирным домом и придомовой территорией, за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**8. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 94,07 %

Против – 3,16 %

Воздержались – 2,77 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 72,47 %

Против – 21,37 %

Воздержались – 6,16 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Разрешить пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**10. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;**

**Председателя совета многоквартирного дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 77,26 %

Против – 14,30 %

Воздержались – 8,44 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

**11. Принятие решение о демонтаже оборудования ООО «Дельта-Телеком» и расторжение договора на использования общего имущества.**

Поступило предложение произвести демонтаж оборудования ООО «Дельта-Телеком», договор на использования общего имущества расторгнуть.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 93,49 %

Против – 0 %

Воздержались – 6,51 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Произвести демонтаж оборудования ООО «Дельта-Телеком», договор на использования общего имущества расторгнуть.

Председатель собрания



/ Курбатова Е.Б./

Секретарь собрания



/Лухакодер Л.А./

---