

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: 3-я линия 2-й половины ул.61 лит. Б  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>106 443,83</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	106 443,83
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>78 280,09</b>
	в том числе	
2.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>61 632,69</b>
2.1.1	Водоотведение	-45,58
2.1.2	Отопление	21 720,75
2.1.3	Холодное водоснабжение	17 757,95
2.1.4	Электроэнергия	22 199,57
2.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>16 647,40</b>
2.2.1	Повышающий коэф-т к услугам	3 869,79
2.2.2	Сод. и тек. рем. внутр. систем газосн.	771,15
2.2.3	Содержание общего имущества в МКД	4 253,02
2.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	4 796,25
2.2.5	Управление многоквартирным домом	2 956,99
2.2.6	Электроэнергия СОИ	0,20
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>28 163,74</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>73,54</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>94 373,28</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>122 537,02</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>89 983,63</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>77 076,31</b>
7.1.1	Отопление	26 316,00
7.1.2	Холодное водоснабжение	22 428,15
7.1.3	Электроэнергия	28 332,16
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>12 907,32</b>
7.2.1	Сод. и тек. рем. внутр. систем газосн.	1 342,26
7.2.2	Содержание общего имущества в МКД	6 423,66
7.2.3	Управление многоквартирным домом	5 141,40
7.3.	Прочие услуги:	
8.	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>4 796,25</b>
9.	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)</b>	<b>-23 821,13</b>
10.	<b>ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023</b>	<b>-19 024,88</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

