

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: 3-я линия 2-й половины ул.61 лит. И
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	195 626,03
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	195 626,03
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	212 704,16
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	131 946,14
2.1.1	Водоотведение	-56 336,22
2.1.2	Отопление	99 786,73
2.1.3	Холодное водоснабжение	37 727,66
2.1.4	Электроэнергия	50 767,97
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	80 758,02
2.2.1	Повышающий коэф-т к услугам	2 523,29
2.2.2	Сод. и тек. рем. внутр. систем газосн.	3 871,96
2.2.3	Содержание общего имущества в МКД	28 350,09
2.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	30 717,52
2.2.5	Управление многоквартирным домом	15 294,26
2.2.6	Эл.эн. (содерж.общ.имущества)	0,09
2.2.7	Электроэнергия СОИ	0,81
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-17 078,13
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	108,73
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	146 365,35
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	129 287,22
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	173 581,67
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	147 650,81
7.1.1	Водоотведение	-852,78
7.1.2	Отопление	72 305,23
7.1.3	Холодное водоснабжение	27 098,56
7.1.4	Электроэнергия	49 099,80
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	25 930,86
7.2.1	Сод. и тек. рем. внутр. систем газосн.	2 661,36
7.2.2	Содержание общего имущества в МКД	12 978,24
7.2.3	Управление многоквартирным домом	10 291,26
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	30 717,52
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-179 589,03
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-148 871,51

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов