

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: 3-я линия 2-й половины ул.61 лит. К
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	77 604,93
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	77 604,93
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	134 531,23
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	99 915,72
2.1.1	Водоотведение	2 859,67
2.1.2	Отопление	53 025,38
2.1.3	Холодное водоснабжение	13 814,01
2.1.4	Электроэнергия	30 216,66
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	34 615,51
2.2.1	Повышающий коэф-т к услугам	2 515,86
2.2.2	Сод. и тек. рем. внутр. систем газосн.	1 903,75
2.2.3	Содержание общего имущества в МКД	10 196,98
2.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	12 582,17
2.2.5	Управление многоквартирным домом	7 416,64
2.2.6	Эл.эн. (содерж.общ.имущества)	0,03
2.2.7	Электроэнергия СОИ	0,08
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-56 926,30
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	173,35
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	146 305,41
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	89 379,11
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	57 632,29
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	32 681,44
7.1.1	Водоотведение	-101 438,00
7.1.2	Отопление	71 000,96
7.1.3	Холодное водоснабжение	22 129,78
7.1.4	Электроэнергия	40 988,70
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	24 950,85
7.2.1	Сод. и тек. рем. внутр. систем газосн.	2 513,01
7.2.2	Содержание общего имущества в МКД	12 707,22
7.2.3	Управление многоквартирным домом	9 730,62
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	12 582,17
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-12 510,94
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	71,23

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



С.Ю. Попов